

تقييم مشروعات النقل

Transport projects appraisal

عملية تقييم مشروعات النقل هي عملية مقارنة بين الارباح والتكاليف المتوقعة من المشروع بهدف مساعدة متخذ القرار في اتخاذ القرار المناسب

طرق تقييم مشروعات النقل

التقييم متعدد المعايير
Multi criteria
approach

التقييم الاقتصادي
Economic
evaluation

التقييم المالي
Financial
evaluation

التقييم المالي Financial evaluation

هي الطريقة التي يتم بها قياس الاثار المالية لمشروع معين على صاحب المشروع أو المستثمر ويعتمد في قياس التكاليف والعائد على الاسعار السائدة في السوق وقت التقييم

التقييم الاقتصادي Economic evaluation

يهتم بقياس الاثار الاقتصادية والاجتماعية التي ينتجها مشروع معين للمجتمع بأكمله (من وجهة نظر الدولة) ويضم جميع الاثار المباشرة والغير مباشرة بما فيها التقييم المالي عن طريق تحويل كل عناصر التقييم الى قيم مالية والمقارنة بين التكاليف والايادات

التقييم متعدد المعايير Multi criteria approach

يشبه التقييم الاقتصادي في انه يشمل جميع عناصره ولكنه مبني على عدة معايير وليس المعيار المالي فقط

Transport costs عناصر التكاليف

تكاليف يتحملها المجتمع
Social cost

- تكاليف بيئية
- تكاليف تشغيلية

- التكاليف التشغيلية
- تكاليف الازدحام
- المروري مثل ازمة
- التأخيرات وتكاليف
- التشغيل

- التكاليف البيئية
- الحوادث
- تلوث الهواء
- الضوضاء
- الحوادث
- الاهتزازت
- اخرى

تكاليف يتحملها المشغل
Service provider cost

- تكاليف ثابتة
- تكاليف متغيرة

- تكاليف متغيرة
- طباعة التذاكر والمكاتبات
- الدعاية والاعلان
- اجور الطاقم
- الصيانة
- الوقود والزيوت
- والشحومات والاطارات

- تكاليف ثابتة
- التكاليف الادارية
- تكاليف رأس المال
- الاهلاك
- الايجارات والتأمين
- الانارة والمياه

Transport benefits عناصر الأيرادات

ايرادات التعريفية

ايرادات الاعلانات

ايرادات الانشطة التجارية

ايرادات اخرى

معايير تقييم المشروعات

فترة استرجاع رأس المال

Pay back period

PBP

معدل المنافع والتكاليف

Benefit / cost ratio

B/C

معدل العائد الداخلي

Internal rate of return

IRR

القيمة الصافية الحالية

Net present value

NPV

تعرف فترة استرجاع رأس المال المستثمر في المشروع من العائدات السنوية المتوقعة من المشروع ، كلما كانت فترة استرجاع رأس المال المستثمر اقصر كلما كان هذا المشروع افضل للمستثمر

يتم حساب نسبة المنافع الى التكاليف التي يسببها المشروع المطروح ويفضل المشروع ذو النسبة الاعلى

مؤشر الربحية = صافي الايرادات الحالي / صافي التكاليف الحال

يعرف معدل العائد الداخلي بأنه سعر الخصم الذي يساوي بين القيمة الصافية للايرادات المتوقعة في المشروع خلال عمرة الاقتصادي والقيمة الحالية لرأس المال المستثمر في هذا المشروع

$$Z = \sum Y_n / (1+f)^n$$

حيث Z رأس المال المستثمر ،
Yn صافي الايرادات ، f ،
معدل العائد الداخلي

القيمة الصافية الحالية يتم حساب قيمة صافي رأس المال بالسعر الحالي كما يلي:

$$NPV = \sum \{ (B-C) / (1+r)^i \}$$